



Решения Думы Верхнесалдинского городского округа

№ 480
от 21 сентября 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 19 августа 2016 года № 2648 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

от 15 августа 2016 года № 17/01-22/3903, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 23, 49 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац 9 изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;»

б) абзац 16 изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»

в) абзац 31 изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

г) абзац 52 изложить в следующей редакции:

«Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»

д) абзац 60 изложить в следующей редакции:

«Линейные объекты - линии

электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;»

е) дополнить абзацем 64 следующего содержания:

«Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляя лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;»

ж) дополнить абзацем 65 следующего содержания:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»

з) дополнить абзацем 66 следующего содержания:

«Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;»

и) дополнить абзацем 67 следующего содержания:

«Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;»

к) дополнить абзацем 68 следующего содержания:

«Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;»

2) часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления Верхнесалдинского ГО принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах го-

№	Код вида	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Ж-1	Ж-1А	Ж-2	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	И	Т	ЗРЗ	С-3	С-У	С-О	СХ	ДС	О	Р	
37.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
38.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	-	-	-	-	О	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39.	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	-	-	-	-	В	О	О	В	О	-	В	В	В	-	-	-	-	-
40.	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	-	-	-	У	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	О	О	О	О	О
42.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О
43.	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-
44.	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-

№	Код вида	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Ж-1	Ж-1А	Ж-2	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	И	Т	ЗРЗ	С-3	С-У	С-О	СХ	ДС	О	Р	
			(скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)																		
45.	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов,	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Код вида	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Ж-1	Ж-1А	Ж-2	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	И	Т	ЗРЗ	С-3	С-У	С-О	СХ	ДС	О	Р	
			цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																		
52.	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53.	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
55.	10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
57.	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

*** Гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условные обозначения к таблице: ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нр – не регулируется

Таблица 4-1. Перечень предельных (максимальных и минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС (продолжение)

№	Обозначение	Наименование территориальной зоны	Допустимые виды гаражей на самостоятельном ЗУ	Минимальная площадь ЗУ инд. гаража, (м ²)	Максимальная площадь ЗУ инд. гаража, (м ²)	Минимальный отступ гаража от жилых домов, (м)	Допустимые виды магазинов	Максимальная общая площадь магазина, объекта общественного питания, бытового обслуживания, (м ²)
1.	Ж-1	Зона индивидуальных жилых домов	индивидуальные гаражи боксового типа	25	35	30	магазины продуктовых и промышленных товаров, за исключением товаров, влияющих на установление СЗЗ	150
2.	Ж-1А	Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах	индивидуальные гаражи боксового типа	25	35	30	магазины продуктовых и промышленных товаров, за исключением товаров, влияющих на установление СЗЗ	150
3.	Ж-2	Зона многоквартирных жилых домов	нет	нр	нр	нр	магазины продуктовых и промышленных товаров, за исключением товаров, влияющих на установление СЗЗ	400
20.	Т	Зона транспортной инфраструктуры	нр	25	35	30	нр	нр

Таблица 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарнозащитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7. Размер СЗ от снеготаялок и

снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.»;

26) абзацы 3, 4 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до линии регулирования жилой застройки (границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка) следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее

25 м.»;

27) статью 95 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

а) «Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.»;

б) абзацы 9-12 считать соответственно 10-13;

28) статью 96 после «Таблицы Приложение 3 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Рекомендательные минимальные разрывы от компрессорных станций» дополнить таблицей следующего содержания:

29) абзацы 1, 2, 3, 4, 5 в статье 97 изложить в следующей редакции, оставив таблицы в прежней редакции:

«Регламентирующий документ. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 74.

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». (Настоящий свод правил не распространяется на проектирование трубопроводов, прокладываемых на территории городов и других населенных пунктов, за исключением магистральных нефтепроводов прокладываемых для подключения к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти, в морских акваториях и промыслах, а также трубопроводов, предназначенных для транспортирования газа, нефти, нефтепродуктов и сжиженных углеводородных газов, оказывающих коррозионные воздействия на металл труб или охлажденных до температуры ниже минус 40 °С.)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

1. Противопожарные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсато-

проводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

П. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» включены в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521.

2. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны

приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 (п. 7.15 СП 36.13330.2012).

3. Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 (п. 7.16 СП 36.13330.2012).»;

30) в статье 100 раздел «Регламентирующий документ» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3.»;

31) название таблицы 5 в статье 100 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5. Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи в зависимости от класса»;

32) статью 110 после таблицы 15 СП 42.13330.2011 дополнить абзацем следующего содержания:

«Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные для каждого вида сетей зоны минимальных расстояний подземных инженер-

ных сетей до зданий и сооружений.»;

33) в статье 115 раздел «Порядок установления и размеры» после подпункта «д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности» дополнить текстом следующего содержания:

«Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Примечание - На карте градостроительного зонирования в пределах городского округа показаны условные границы зон затопления, подтопления в информационных целях.»;

34) таблицу 7 статьи 119 дополнить строкой 67 следующего содержания:

67.	Нижнесалдинский пруд	520	Черта г. Нижняя Салда	Гидрологический памятник природы. Живописный водоем. Место отдыха	Унитарное муниципальное предприятие «Управление жилищно-коммунального хозяйства», г. Нижняя Салда
-----	----------------------	-----	-----------------------	---	---

35) Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГЛАВА 13. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карты градостроительного зонирования территории Верхнесалдинского городского округа выполнены в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом документов о территориальном планировании и планировке территории.

Основой зонирования являются генеральные планы Верхнесалдинского городского округа.

На картах градостроительного зонирования показаны:

1) территориальные зоны в соответствии с разделом 2 настоящих Правил;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) основные территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (территории общего

пользования), иные территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты с указанием видов разрешенного использования, а также требования дополнительных ограничений градостроительной деятельности для использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования, содержащиеся в главе 12 настоящих Правил.

Территориальным зонам присвоены индексы, в которых сокращенно указаны: тип зоны по

назначению, порядковый номер в ряду сходных по характеру зон.

Структура и кодировка территориальных зон, принята согласно таблице условных обозначений и наименований территориальных зон, приложения к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации

от 30 января 2012 года № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

«Таблица Приложение 4 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние в м
Многэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30
* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.	



Графические материалы

№ пп.	Наименование	Кол-во листов
1.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории за границами населенных пунктов. М 1: 100000.	1
2.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда. М 1: 10000.	1
3.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Балакино. М 1: 2000.	1
4.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Басьяновский, поселка Перегрузочная. М 1: 5000.	1
5.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Бобровка. М 1: 5000.	1
6.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Ежевичный. М 1: 2000.	1
7.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Ива. М 1: 2000.	1
8.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Малыгино. М 1: 2000.	1
9.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Нелоба. М 1: 5000.	1
10.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Никитино. М 1: 5000.	1
11.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории деревни Северная. М 1: 5000.	1
12.	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории поселка Тагильский, поселка Песчаный Карьер. М 1: 5000.	1

2. Дополнить Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского го-

родского округа» приложением 2 «Перечни видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» (прилагаются).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

Подпункты 1, 2, 4, 5, 7, 17 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2017 года.

Подпункт 9 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 июля 2017 года.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы

городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и охране окружающей среды (А.К.Мельников).

А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа

Приложение к решению Думы городского округа от 21.09.2016 № 480 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа»

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧНИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

Условные обозначения к спискам видов разрешенного использования:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования

Жилая зона

Ж-1 Зона индивидуальных жилых домов

для ведения личного подсобного хозяйства	О
для индивидуального жилищного строительства	О
блокированная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
спорт	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
общественное питание	В
бытовое обслуживание	В
магазины	В

Ж-1А Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах

для индивидуального жилищного строительства	О
блокированная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
спорт	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
общественное питание	В
бытовое обслуживание	В
магазины	В

Ж-2 Зона многоквартирных жилых домов

блокированная жилая застройка	О
среднеэтажная жилая застройка	О
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
многоэтажная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
спорт	О
общественное питание	О
бытовое обслуживание	О
магазины	О
банковская и страховая деятельность	О
гостиничное обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О

Общественно-деловая зона**ОД-КЗона делового, общественного и коммерческого назначения**

среднеэтажная жилая застройка	О
многоэтажная жилая застройка	О
дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
среднее и высшее профессиональное образование	О
обеспечение научной деятельности	О
социальное обслуживание	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
спорт	О
туристическое обслуживание	О

санаторная деятельность	О
общественное питание	О
бытовое обслуживание	О
магазины	О
рынки	О
общественное управление	О
деловое управление	О
банковская и страховая деятельность	О
культурное развитие	О
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	О
гостиничное обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
амбулаторно ветеринарное обслуживание	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
объекты придорожного сервиса	У
религиозное использование	У
развлечения	У

ОД-СЗона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
среднее и высшее профессиональное образование	О
обеспечение научной деятельности	О
социальное обслуживание	О
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
стационарное медицинское обслуживание	О
спорт	О
санаторная деятельность	О
общественное управление	О
культурное развитие	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О

обслуживание автотранспорта	В
общественное питание	В
бытовое обслуживание	В
деловое управление	В
гостиничное обслуживание	В

**Зона объектов, являющихся источниками воздействия
П-1 Зона объектов I - II класса санитарной опасности**

обеспечение научной деятельности	О
сельскохозяйственное использование	О
транспорт	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
объекты гаражного назначения	О
обслуживание автотранспорта	О
коммунальное обслуживание	О
недропользование	О
тяжелая промышленность	О
автомобилестроительная промышленность	О
легкая промышленность	О
фармацевтическая промышленность	О
пищевая промышленность	О
строительная промышленность	О
энергетика	О
склады	О
деловое управление	В

П-3 Зона объектов III - V класса санитарной опасности

обеспечение научной деятельности	О
общественное питание	О
амбулаторно ветеринарное обслуживание	О
приюты для животных	О
сельскохозяйственное использование	О
транспорт	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
объекты гаражного назначения	О
обслуживание автотранспорта	О
коммунальное обслуживание	О

недропользование	О
тяжелая промышленность	О
автомобилестроительная промышленность	О
легкая промышленность	О
фармацевтическая промышленность	О
пищевая промышленность	О
строительная промышленность	О
энергетика	О
склады	О
использование лесов	О
деловое управление	В

**Зона инженерной инфраструктуры
И Зона инженерной инфраструктуры**

гидротехнические сооружения	О
коммунальное обслуживание	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
обслуживание автотранспорта	В
деловое управление	В

**Зона транспортной инфраструктуры
Т Зона транспортной инфраструктуры**

объекты гаражного назначения	О
общественное питание	О
общественное управление	О
деловое управление	О
банковская и страховая деятельность	О
транспорт	О
бытовое обслуживание	О
гостиничное обслуживание	О
обеспечение внутреннего правопорядка	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
обслуживание автотранспорта	О
объекты придорожного сервиса	О
коммунальное обслуживание	О
магазины	У



Зона развития застройки

ЗРЗ Зона развития застройки

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О

Зона специального назначения

С-3 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
ритуальная деятельность	О
обслуживание автотранспорта	В

С-У Зона специального назначения, связанная с утилизацией

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
специальная деятельность	О
обслуживание автотранспорта	В

С-О Зона обороны и безопасности

земельные участки (территории) общего пользования	О
обеспечение обороны и безопасности	О
малоэтажная жилая застройка	В
среднеэтажная жилая застройка	В
магазины	В
бытовое обслуживание	В
культурное развитие	В
обслуживание автотранспорта	В
коммунальное обслуживание	В

Зона сельскохозяйственного использования

СХ Зона объектов сельскохозяйственного использования

сельскохозяйственное использование	О
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
гидротехнические сооружения	О

ДС Зона дачного хозяйства и садоводства

ведение садоводства	О
ведение дачного хозяйства	О
коммунальное обслуживание	О
земельные участки (территории) общего пользования	О

О Зона огородничества

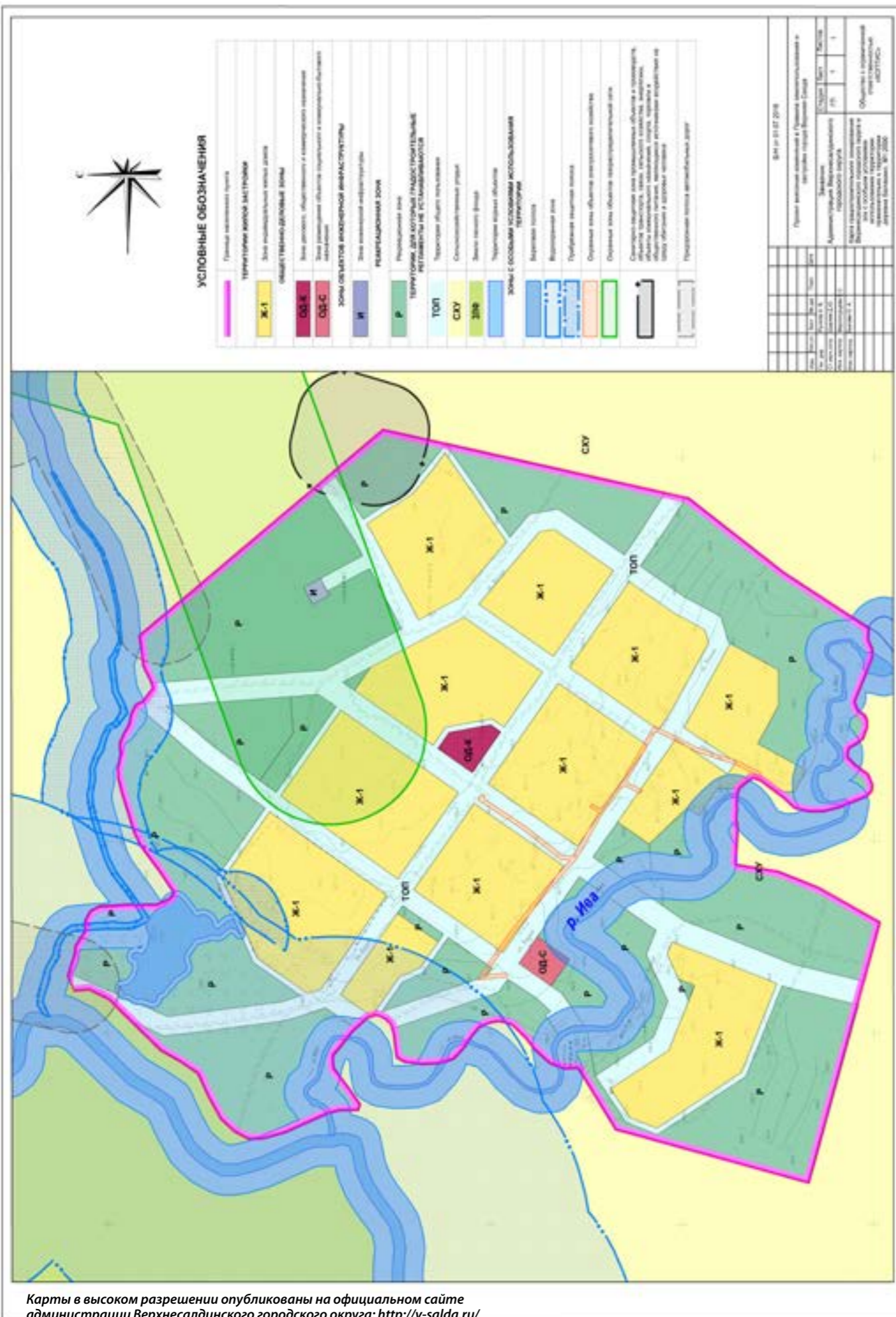
земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
ведение огородничества	О

Рекреационная зона

Р Рекреационная зона

земельные участки (территории) общего пользования	О
коммунальное обслуживание	О
гидротехнические сооружения	О
охрана природных территорий	О
Общее пользование водными объектами	О
Специальное пользование водными объектами	О

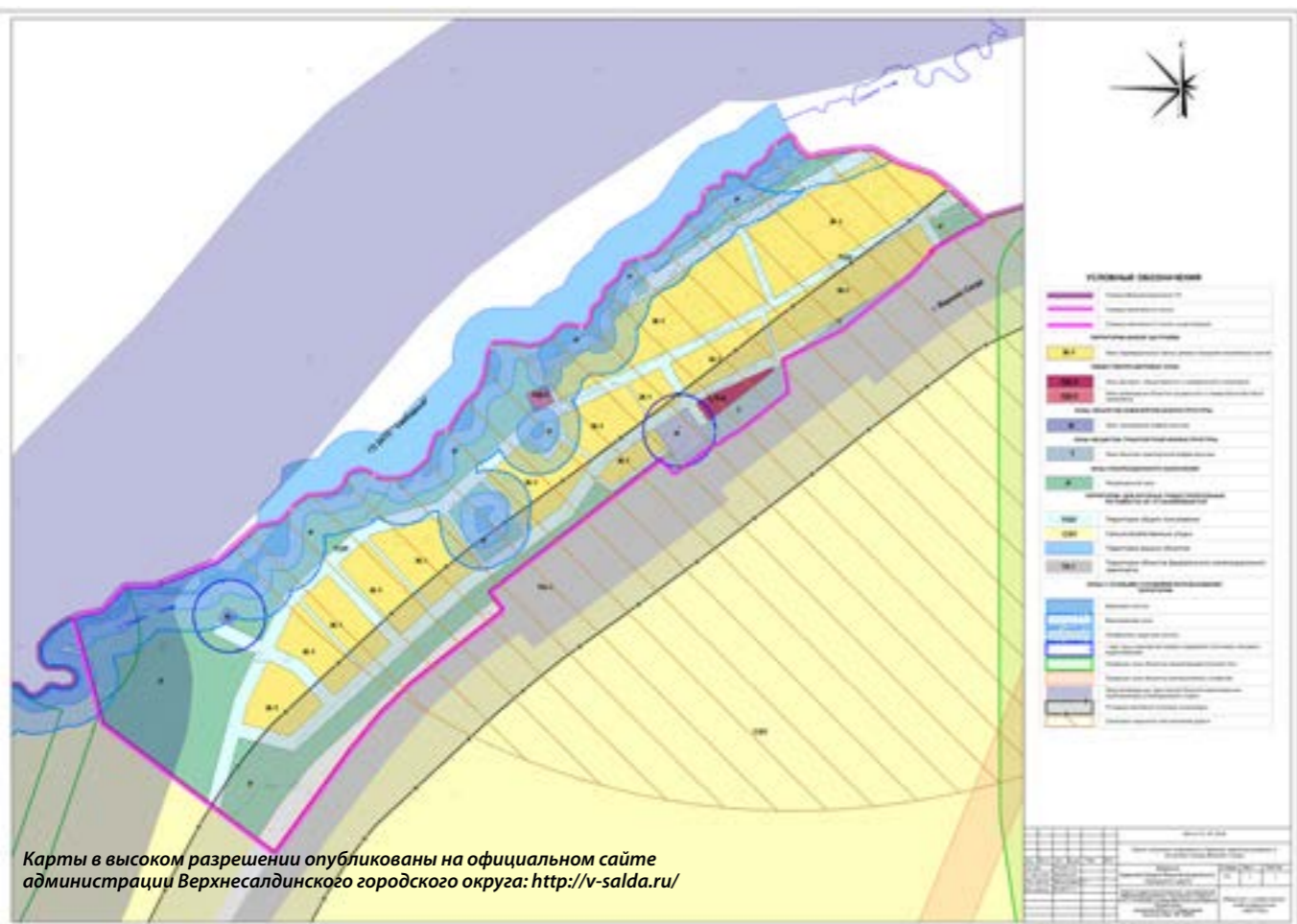
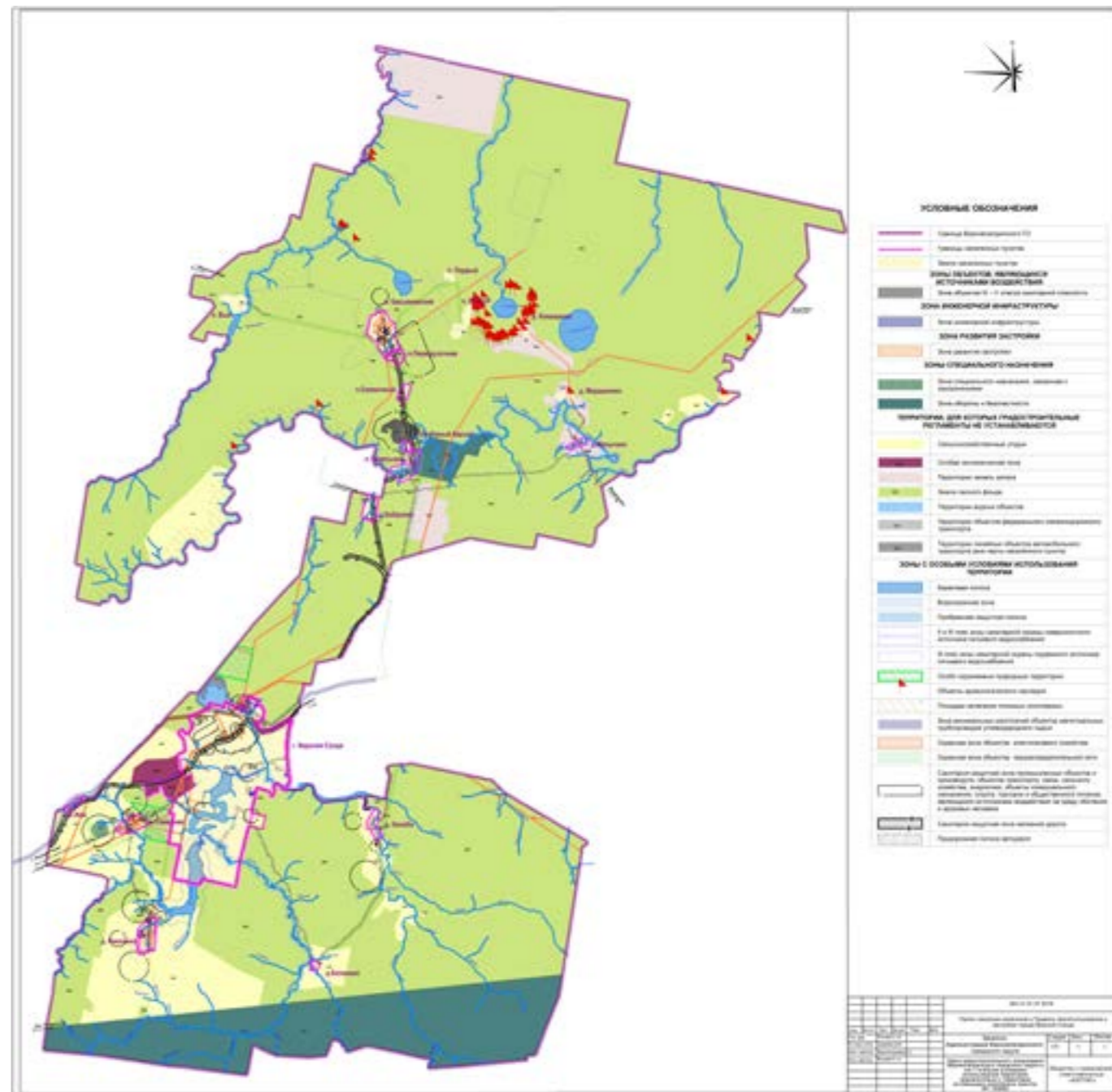
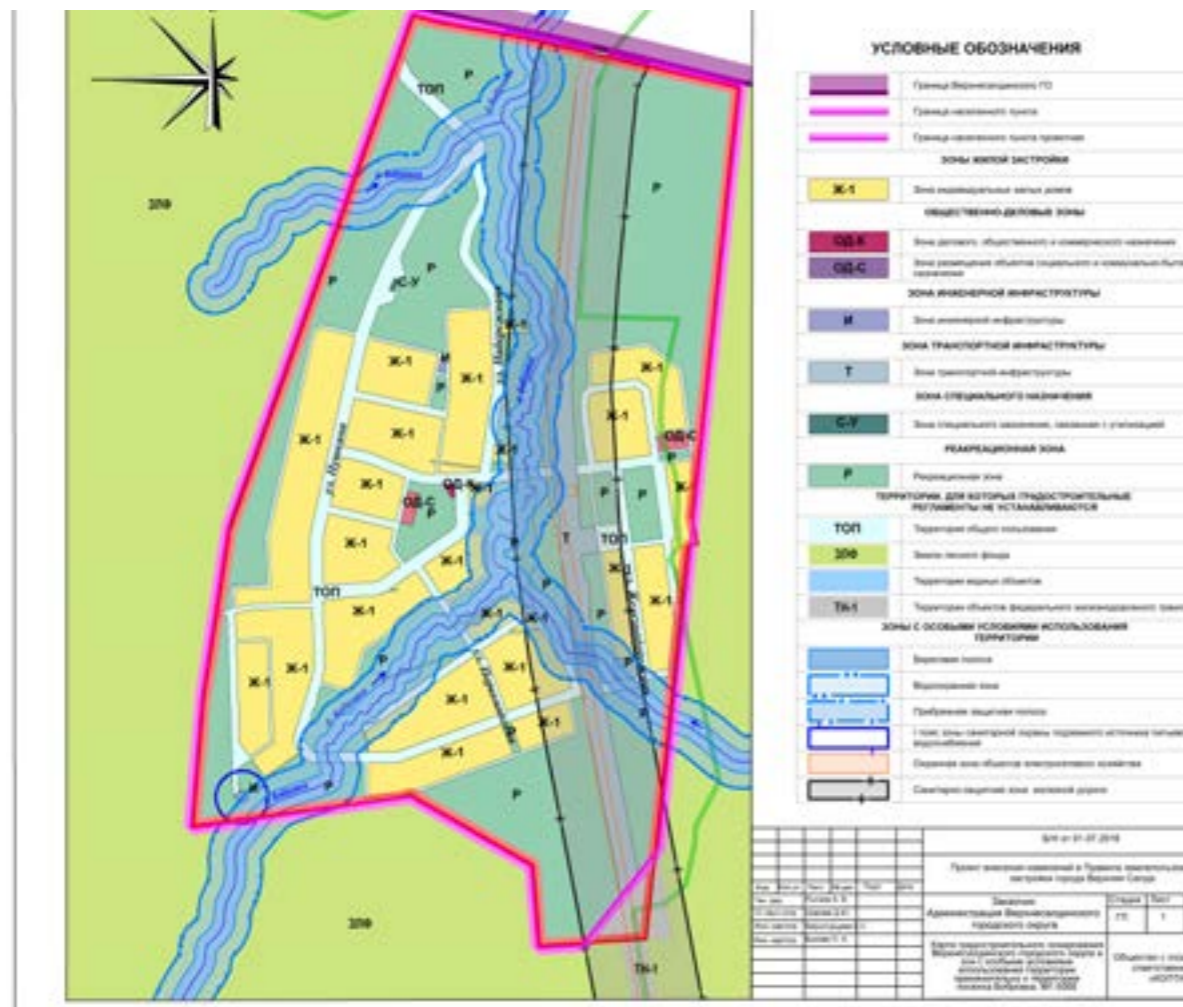




Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

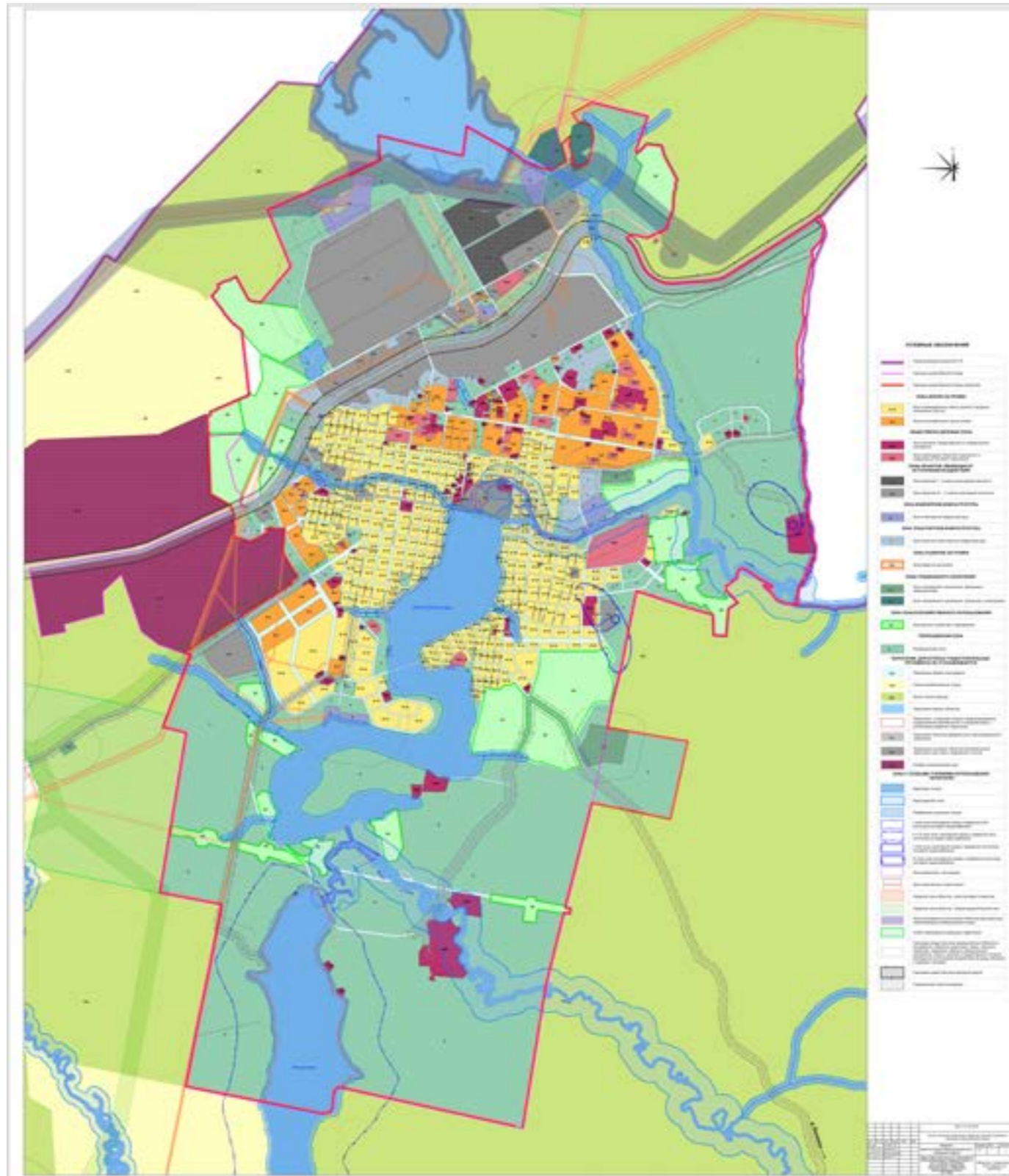


Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

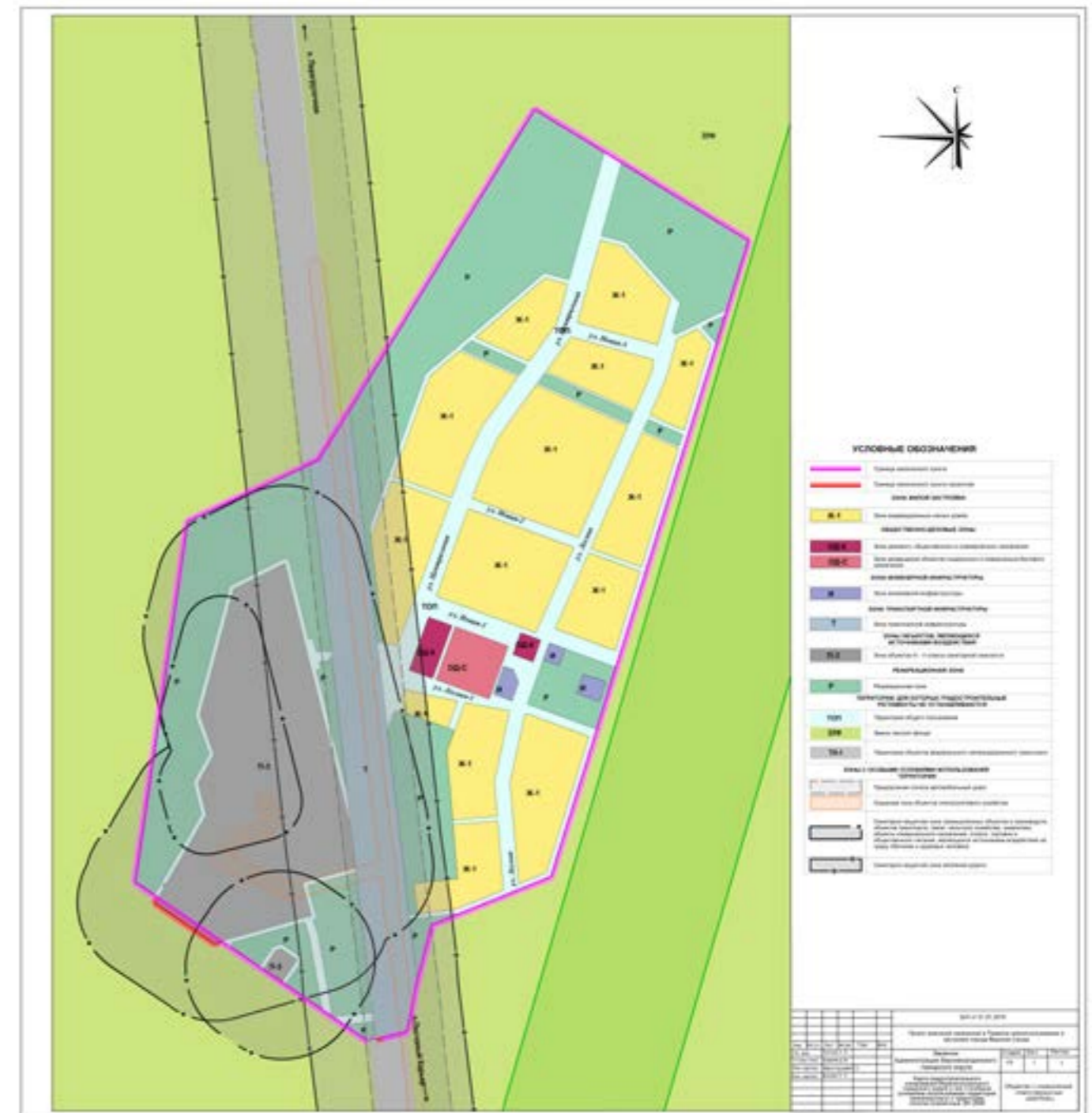


Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

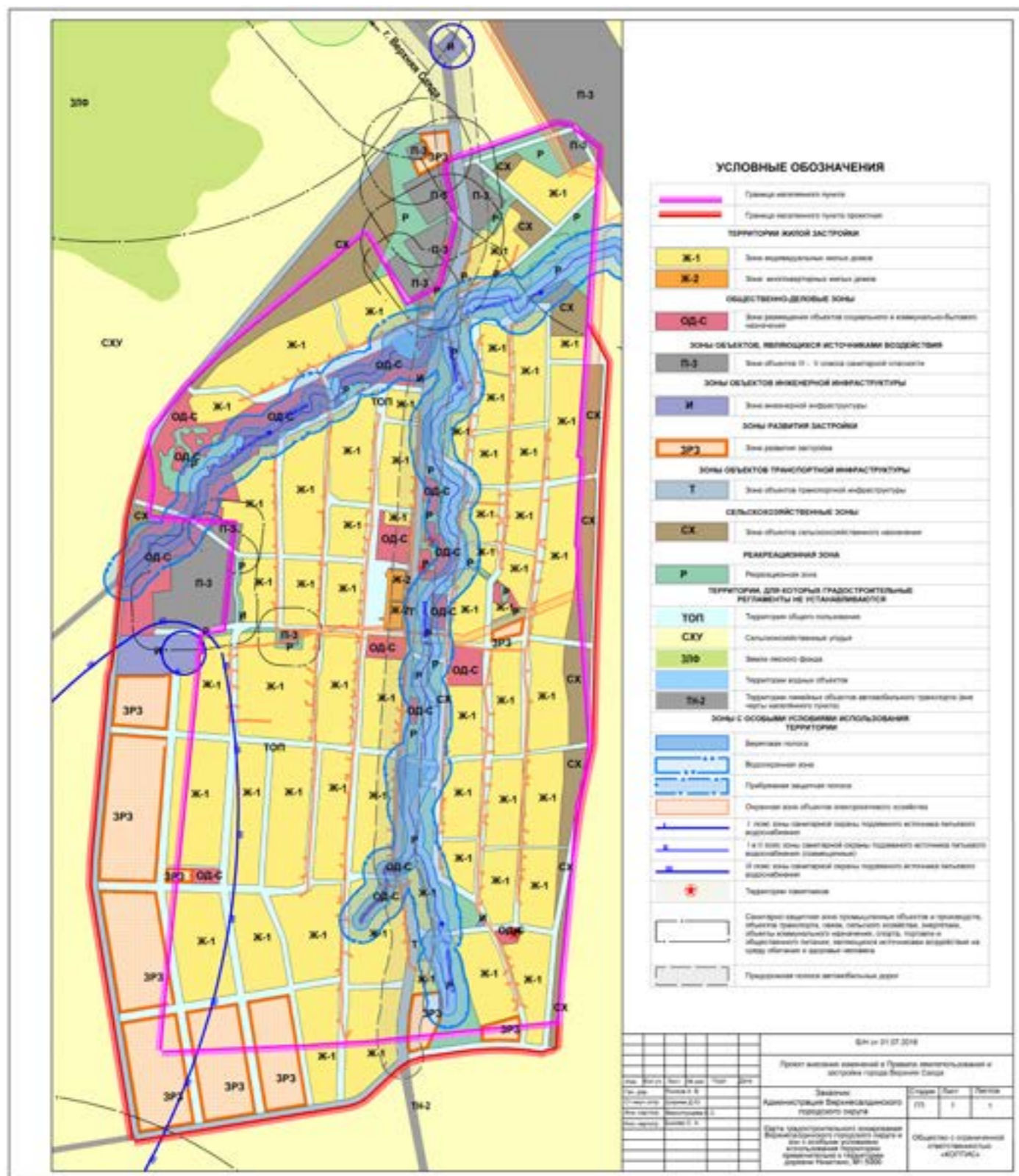
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



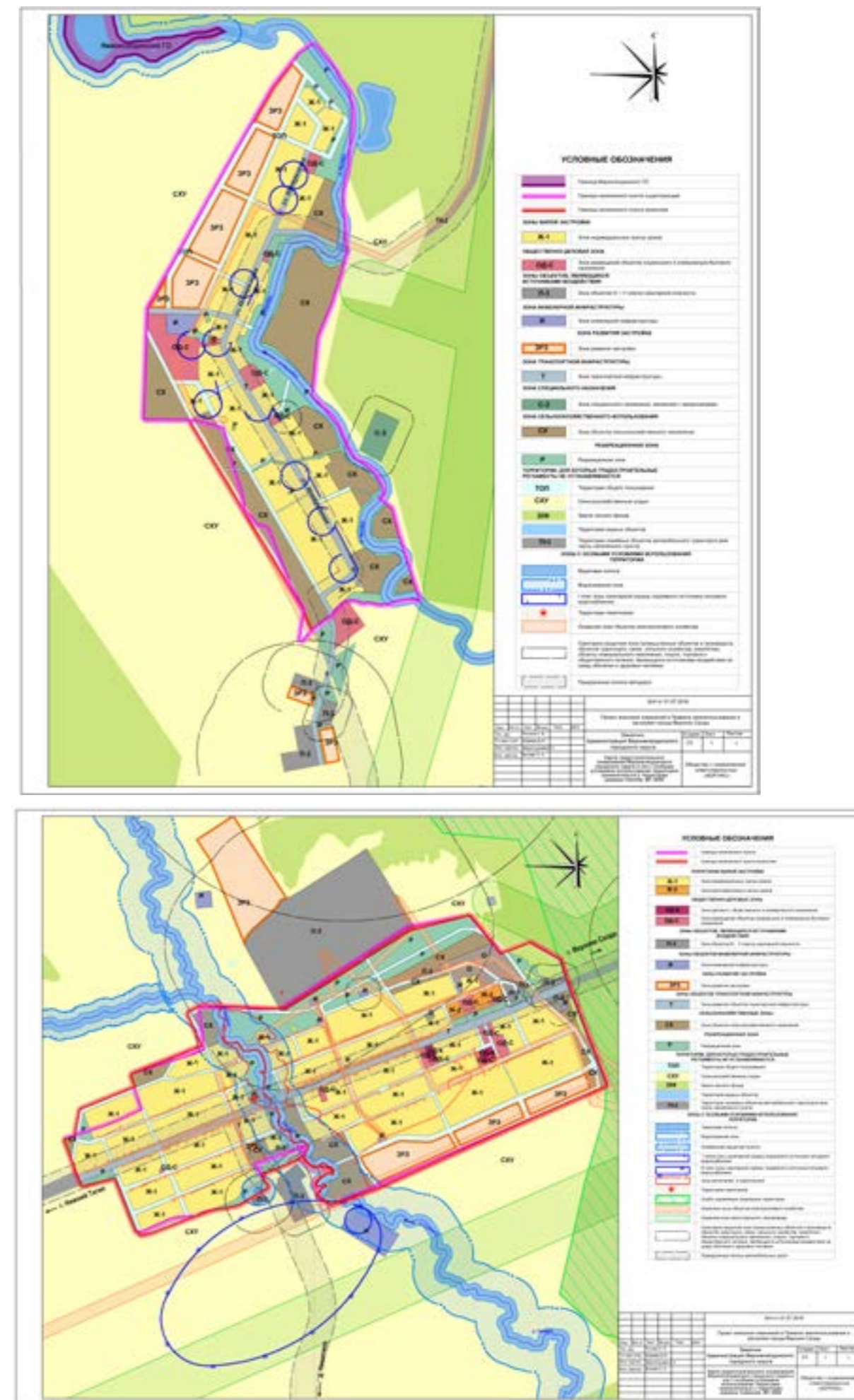
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



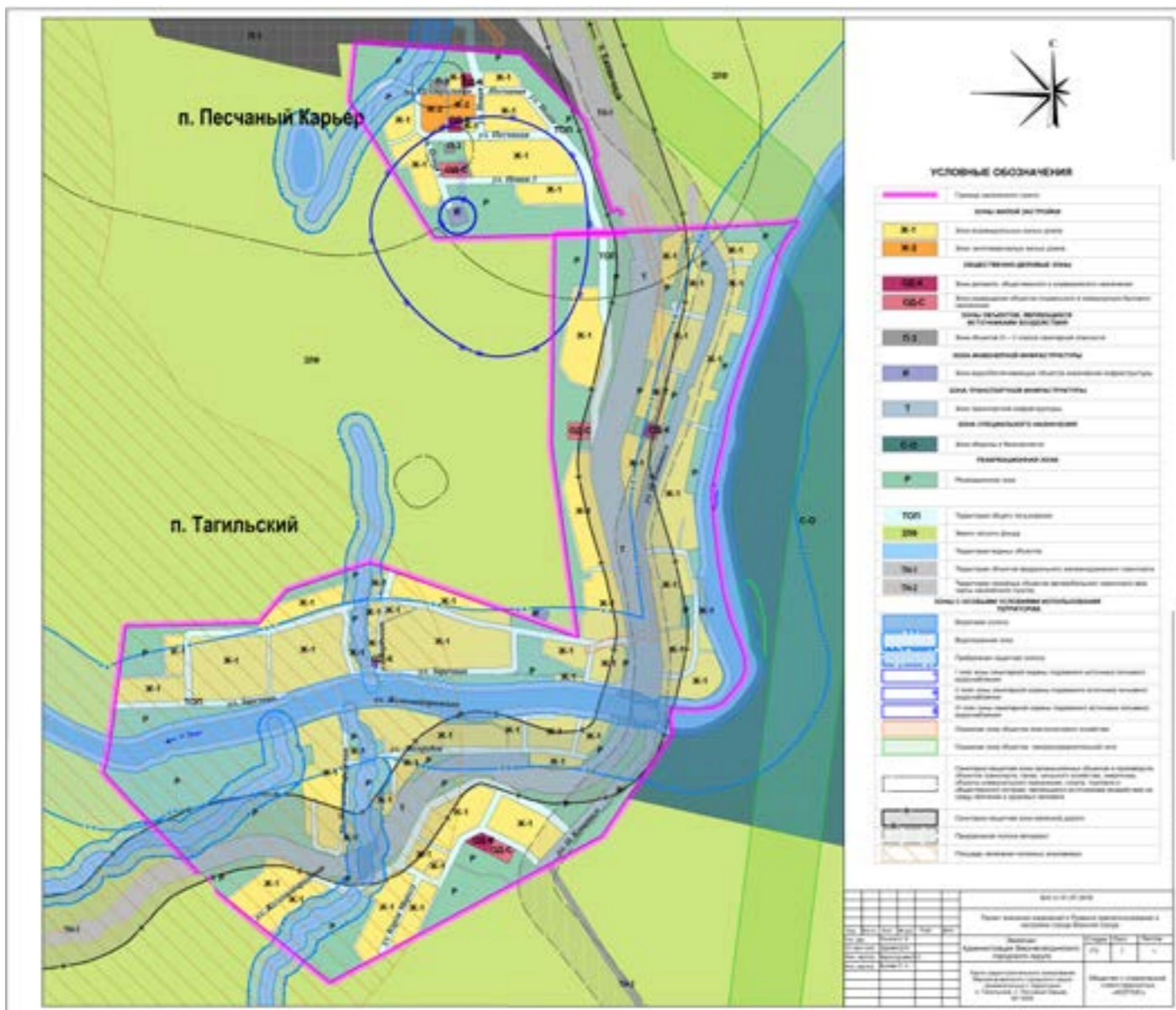
Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



Карты в высоком разрешении опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>



№ 478
от 21 сентября 2016 года

О внесении изменений в решение Думы городского округа от 16.12.2015 № 406 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016»

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 06 сентября 2016 года № 2878 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 16 декабря 2015 года № 406 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016 год», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии со статьей 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа от 16.12.2015 № 406 «Об утверждении бюджета

Верхнесалдинского городского округа на 2016 год» (в редакции решений Думы городского округа от 28.01.2016 № 415, от 24.02.2016 № 417, от 20.04.2016 № 448, от 20.05.2016 № 450, от 01.07.2016 № 468) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 цифры «1450177,5» заменить цифрами «1459192,5», цифры «992075,5» заменить цифрами «1005124,0»;
- 2) в пункте 2 цифры «1496237,3» заменить цифрами «1505252,3»;
- 3) в пункте 4 цифры «99737,8» заменить цифрами «108188,8»;
- 4) в пункте 5 цифры «37219,1» заменить цифрами «39545,3»;
- 5) в подпункте 6 пункта 9 цифры «1484276,0» заменить цифрами «1493112,0»;
- 6) в подпункте 7 пункта 9 цифры «107994,3» заменить цифрами «108094,3»;
- 7) приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);
- 8) приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается);
- 9) приложение № 4 изложить в новой редакции (прилагается);
- 10) приложение № 5 изложить в новой редакции (прилагается);
- 11) приложение № 6 изложить в новой редакции (прилагается);
- 12) приложение № 7 изложить в новой редакции (прилагается);
- 13) приложение № 8 изложить в новой редакции (прилагается);
- 14) в подпункте 1 пункта 13 цифры «540,0» заменить цифрами «400,9»;
- 15) в подпункте 1 пункта 13 абзац 5 исключить.

2. Начальнику Управления культуры представить к 10 октября 2016 года информацию об имеющихся предписаниях надзорных органов о приведении в соответствие с требованиями пожарной, антитеррористической безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации и муниципальные учреждения культуры, подведомственные Управлению культуры.

3. Рассмотреть информацию, представленную в соответствии с пунктом 2 настоящего решения, на согласительной комиссии по бюджету на 2017 год и плановый период 2018- 2019 годов совместно с депутатами Думы городского

округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (И.Б. Косилов).

А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского городского округа

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа информирует:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,

находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа - нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12

1. Собственник выставляемого на торги имущества – Верхнесалдинский городской округ.

2. Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

3. Основания проведения продажи: распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа от 06.10.2016 № 121 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа - нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12».

4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12. Общая площадь здания – 569,4 кв.м., кадастровый номер 66:08:0805009:247. Количество этажей здания - 2, количество подземных этажей - нет.

На земельном участке расположено склад литера Г, навес литера Г1, склад литера Г2, ограждение литера Л.

Земельный участок общей площадью 3303 кв.м с кадастровым номером 66:08:0805009:194.

5. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения.

6. Цена первоначального предложения: 4 055 000 (четыре миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС – 479 440 (четыре ста семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек;

стоимость здания - 3 143 000 (три миллиона сто сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС – 479 440 (четыре ста семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек;

стоимость земельного участка 912 000 (девятьсот двенадцать тысяч) рублей без учета НДС.

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 405 500 (четыре ста пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

8. Порядок формирования

цены предложения в случае снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения»:

- 1) 3 649 500,00 рублей;
- 2) 3 244 000,00 рублей;
- 3) 2 838 500,00 рублей;
- 4) 2 433 000,00 рублей;
- 5) 2 027 500,00 рублей (цена отсечения).

9. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»): 200 000 (двести тысяч) рублей.

10. Начальная цена аукциона – цена первоначального предложения или цена предложения на данном «шаге понижения».

11. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 2 027 500 (два миллиона двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

12. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

13. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), расчетный счет № 4010181050000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6607002810, КПП 660701001, ОКТМО 65708000, код бюджетной классификации (КБК) 90211402043040001410 «Доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)».

14. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

размер задатка за участие в продаже имущества: 811 000 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Претендент вносит задаток в соответствии с условиями заключенного договора о задатке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Получатель - Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа, ИНН 6607013530 КПП 660701001, Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург, кор/счет: 3010181050000000674, БИК 046577674, расч/счет:

40302810616545050018, назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа лицевого счет 05902070520, задаток за право участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения).

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца, не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже, указанной в информационном сообщении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

15. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

заявки на участие в продаже имущества принимаются в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68 с 10 октября 2016 года по 07 ноября 2016 года включительно.

16. Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверен-

ность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

17. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается не позднее чем через пять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет».

18. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

с иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Информация о торгах размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru/;

на официальном сайте Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа: <http://kui-vsalda.midural.ru/> в разделе организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа - приватизация объектов недвижимости (включая образцы типовых документов и правила проведения торгов).

19. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными:

Наименование объекта	Способ приватизации	Дата аукциона	Итоги продажи
Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Труда, дом 12	аукцион	06.02.2015	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	публичное предложение	16.06.2015	признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	аукцион	18.04.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	публичное предложение	03.06.2016	признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

20. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а

также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель му-

ниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

21. Дата, время и место определения участников продажи имущества:

09 ноября 2016 года в 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица

Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

22. Дата, время и место проведения продажи имущества:

11 ноября 2016 года в 11 часов 00 минут по местному времени

по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,

находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа посредством публичного предложения

1. Собственник выставяемого на торги имущества – Верхнесалдинский городской округ.

2. Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

3. Основания проведения торгов: распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа от 07 октября 2016 года № 122 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа».

4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), начальная цена продажи, размер задатка:

Лот № 1: нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 23,1 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5758.

Начальная цена объекта – 547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей, включая, в том числе НДС – 83 440 (восемьдесят три тысячи

четыреста сорок) рублей 68 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе – 109 400 (сто девять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 27 350 (двадцать семь тысяч триста пятьдесят) рублей.

Лот № 2: нежилое помещение (№ 8, 15 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 12,3 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5752.

Начальная цена объекта - 291 000 (двести девяносто одна тысяча) рублей, включая, в том числе НДС – 44 389 (сорок четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки.

Размер задатка за участие в аукционе – 58 200 (пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 14 550 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 3: нежилое помещение (№ 27 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 19,7 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5754.

Начальная цена объекта – 456 000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей, включая, в том числе НДС – 69 559 (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки.

Размер задатка за участие в аукционе – 91 200 (девяносто одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона – 22 800 (двад-

цать две тысячи восемьсот) рублей.

5. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

оплата объекта осуществляется покупателем одновременно в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Управление федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), расчетный счет № 4010181050000010010 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001,

ИНН 6607002810, КПП 660701001, ОКТМО 65708000, код бюджетной классификации (КБК) 90211402043040001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)».

7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Претендент вносит задаток в соответствии с условиями заключенного договора о задатке путем перечисления денежных средств

на счет Продавца:

Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа
ИНН 6607013530 КПП 660701001 Банк получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, Кор/счёт: 30101810500000000674, БИК 046577674, Расч./счёт 40302810616545050018.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа, лицевой счет 05902070520, задаток за право участия в аукционе по продаже муниципального имущества (Лот № ___).

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в информационном сообщении.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 36, телефон (34345) 2-34-68;

дата начала приема заявок: 10 октября 2016 года;

дата окончания приема зая-

вок: 07 ноября 2016 года.

9. Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению: одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодатель-

тендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11. Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

с иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 19, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Информационное сообщение об аукционе, образцы типовых документов, правила проведения аукциона размещены на официальном сайте Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа: <http://kui-vsalda.midural.ru/>.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государствен-

ного порядка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона:

09 ноября 2016 года в 15.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

14. Дата, время и место проведения аукциона:

11 ноября 2016 года в 11.00 по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 19.

15. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными:

Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом 17, корпус 2, общей площадью 94,0 кв.м., кадастровый номер 66:08:0802011:1787.

2. Основание продажи: распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа от 10 октября 2016 года № 123 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом 17, корпус 1».

Наименование объекта	Способ приватизации	Дата аукциона	Итоги продажи
нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 23,1 кв.м.	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
нежилое помещение (№ 8, 15 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 12,3 кв.м.	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки
нежилое помещение (№ 27 на поэтажном плане), расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 Общая площадь: 19,7 кв.м.	аукцион	30.09.2016	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Информационное сообщение о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимо-

го имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» информирует о продаже объекта муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа:

1. Наименование объекта продажи: нежилое помещение, расположенное на по адресу:

Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом 17, корпус 2, общей площадью 94,0 кв.м., кадастровый номер 66:08:0802011:1787.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

4. Покупатель: индивидуальный предприниматель Канаева Жанна Юрьевна.

5. Цена продажи имущества: 2 240 000 (два миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

6. Способ оплаты объекта: в рассрочку сроком на 7 (семь) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.



на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязатель-

ного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Указанные в подпунктах б и 9 пункта 18 настоящего Регламента документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических

ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 18 настоящего Регламента, запрашиваются специалистом, участвующим в предоставлении муниципальной услуги в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12 и 13 пункта 18 настоящего Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются специалистом, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указан-

ные документы самостоятельно.

Специалист не вправе запрашивать иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет, если такие документы не установлены Правительством Российской Федерации.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в пункте 18 настоящего Регламента.;

5) подпункт 2 пункта 20 раздела 2 после слов «земельного участка» дополнить словами «или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

6) из подпункта 4 пункта 20 раздела 2 исключить слово «отремонтированного»;

7) раздел 2 дополнить пунктом 20-1 следующего содержания:

«20-1. Неполучение (несвоевременное получение) запрошенных документов, указанных в пунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 18 настоящего Регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Безгачевым А.Н.
(идентификационный номер квалификационного аттестата
№ 66-13-672)

622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил,
ул. Карла Маркса, 41/39-1, тел. 8 (3435) 42-14-89

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка в кадастровом квартале: 66:08:0805032:229, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, Свердловской области, коллективный сад № 4, улица Апельсиновая, 38, участок 543.

Заказчиком кадастровых работ является Пимонова Марина Анатольевна.

Адрес для связи: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 72-12, тел. 89028791957

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоится **14 ноября 2016 года в 11.00** по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39-1

Сведения о местоположении смежных земельных участков: г. Верхняя Салда, Свердловской области, коллективный сад № 4, Апельсиновая, 40, участок 544 (КН№ 66:08:0805032:98).

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа,
администрация Верхнесалдинского
городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404

от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Заказ: №1305. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 11 октября 10.00,
фактически – 11 октября 12.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46